



# Elektronický stavební deník

Více než 4 roky zkušeností

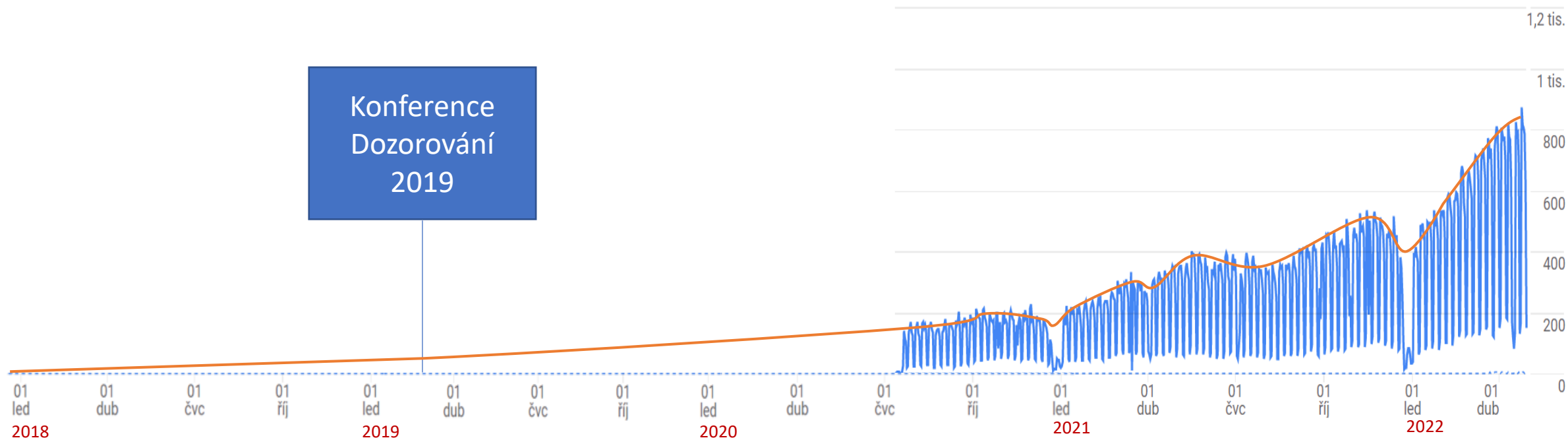
**FIRST**  
INFORMATION SYSTEMS

[www.buildary.online](http://www.buildary.online)

[buildary.online](http://buildary.online)

Boris Kalisch  
[kalisch@firstis.eu](mailto:kalisch@firstis.eu)

Co se změnilo?



## Co se změnilo?

- V oblasti právních předpisů
- Z pohledu poskytovatele SW aplikace



- **Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),**

ve znění zákona č. 68/2007 Sb., zákona č. 191/2008 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 345/2009 Sb., zákona č. 379/2009 Sb., zákona č. 424/2010 Sb., zákona č. 420/2011 Sb., zákona č. 142/2012 Sb., zákona č. 167/2012 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 257/2013 Sb., zákona č. 39/2015 Sb., zákona č. 91/2016 Sb., zákona č. 264/2016 Sb., zákona č. 298/2016 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 193/2017 Sb., zákona č. 194/2017 Sb., zákona č. 205/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 169/2018 Sb., zákona č. 277/2019 Sb., zákona č. 312/2019 Sb. a zákona č. 47/2020 Sb.

- **Vyhláška 499/2006 Sb., příloha č. 16 - Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě**

- **Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon),**

ve znění zákona č. 164/1993 Sb., zákona č. 275/1994 Sb., zákona č. 224/2003 Sb., zákona č. 189/2008 Sb., zákona č. 153/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 126/2016 Sb., zákona č. 459/2016 Sb., zákona č. 277/2019 Sb. a zákona č. 47/2020 Sb.

- **Zákon 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce**

- **Zákon 300/2008 Sb., o el úkonech a autorizované konverzi**

## **Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),**

ve znění zákona č. 68/2007 Sb., zákona č. 191/2008 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 345/2009 Sb., zákona č. 379/2009 Sb., zákona č. 424/2010 Sb., zákona č. 420/2011 Sb., zákona č. 142/2012 Sb., zákona č. 167/2012 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 257/2013 Sb., zákona č. 39/2015 Sb., zákona č. 91/2016 Sb., zákona č. 264/2016 Sb., zákona č. 298/2016 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 193/2017 Sb., zákona č. 194/2017 Sb., zákona č. 205/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 169/2018 Sb., zákona č. 277/2019 Sb., zákona č. 312/2019 Sb. a zákona č. 47/2020 Sb.

- **Zákon 403/2020** ze dne 29. září 2020,

kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony

**76.** V § 152 se doplňuje odstavec 6, který zní:

„**(6) U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, je stavebník povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě.**“.

**Čl. XXV**

**Přechodná ustanovení**

**4.** Povinnost vést stavební deník v elektronické formě u stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, se použije, je-li zadávací řízení zahájeno po dni nabytí účinnosti tohoto zákona.

- Účinnost od 1.1.2021

**Zákon č. 360/1992 Sb.**, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (**Autorizační zákon**),

ve znění zákona č. 164/1993 Sb., zákona č. 275/1994 Sb., zákona č. 224/2003 Sb., zákona č. 189/2008 Sb., zákona č. 153/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 126/2016 Sb., zákona č. 459/2016 Sb. a zákona č. 277/2019 Sb.

- Zákon č. 47/2020 Sb. z února 2020

Zákon, kterým se mění zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony

1. V § 13 odstavec 3 zní:

„**(3)** Dokument související s výkonem činnosti autorizované osoby musí být

**a)** opatřen vlastnoručním podpisem a otiskem razítka se státním znakem České republiky<sup>6)</sup>, jménem autorizované osoby, číslem, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob vedeném Komorou a vyznačeným oborem, popřípadě specializací své autorizace,

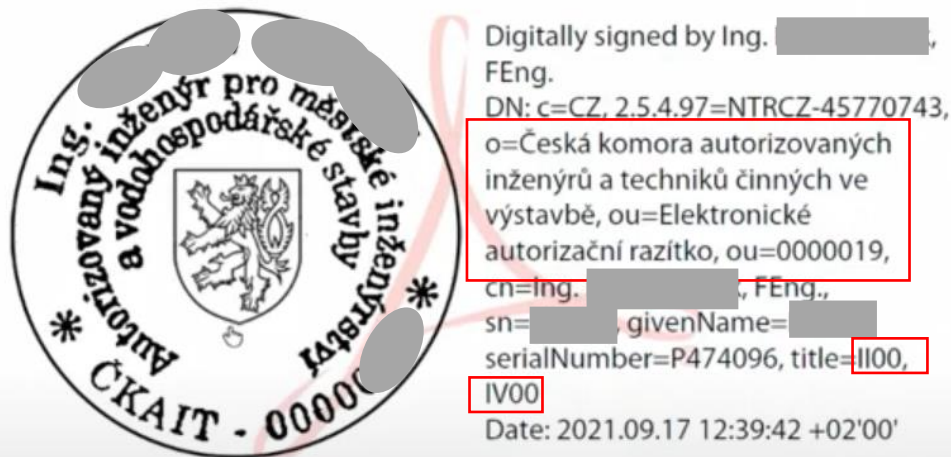
**b)** opatřen kvalifikovaným elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném certifikátu, obsahujícím jméno autorizované osoby, číslo, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob vedeném Komorou, obor, popřípadě specializaci, označení Komory, a opatřen kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.“.

- Původní účinnost od 1.7.2023
- Zákonem 261/2021 Sb. ze dne 1. června 2021 posunuta na 1.1.2022



Momentálně známé informace:

- Vydává certifikační autorita **Česká pošta** (Postsignum) nebo její zástupci ERA
- Od 1.1.2022
- Kvalifikovaný prostředek (token), nutno koupit předem
- Jeden certifikát pro všechny odbornosti, uvedeny pouze kódy nikoli plný název odbornosti
- Platnost 1 nebo 3 roky



Tento dialog vám umožňuje zobrazit podrobnosti o certifikátu a celém řetězci jeho vydání. Podrobnosti odpovídají vybrané poloze. Zobrazuje se více řetězců vydání, protože žádný z těchto řetězců nebyl vydán důvěryhodnou entitou.

Zobrazit všechny nalezené certifikační cesty

ignum Root QCA 4  
stSignum Qualified CA 4  
Ing. [redacted] pao

Přehled Podrobnosti Odvolání Důvěryhodnost Zásady Právní upozornění

Certifikovat data:

Jméno	Hodnota
Algoritmus podpisu	SHA256 RSA
Předmět	title=II00, IV00, serialNumber=P474096, givenNam...
Vystavitel	cn=PostSignum Qualified CA 4, o=Česká pošta, s.p...
Sériové číslo	01 56 D1 C5
Platnost začíná	2021/09/15 11:26:27 +02'00'
Platnost končí	2022/10/05 11:26:27 +02'00'
Klíč identifikátoru před...	<viz podrobnosti>
Distribuční body CRL	<viz podrobnosti>

title=II00, IV00  
serialNumber=P474096  
givenName=[redacted]  
sn=[redacted]  
cn=Ing. [redacted]  
ou=0000019  
ou=Elektronické autorizační razítko  
o=Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě  
2.5.4.97=NTRCZ-45770743  
c=CZ

## Vlastnosti elektronického podpisu

- Neoddělitelné spojení s datovou zprávou / dokumentem
- Identifikace podepisujícího
- Neměnnost dokumentu
- Autentizace podepisujícího

## Použitelné v občanskoprávním jednání

- **Prostý** elektronický podpis - prakticky cokoli
- **Zaručený** elektronický podpis – certifikát vydaný kýmkoli

## Použitelné ve veřejnoprávním jednání

- **Zaručený** elektronický podpis **založený na kvalifikovaném certifikátu** pro elektronický podpis (**uznávaný** podpis)
- **Kvalifikovaný** podpis (autorizační razítko)

**Zákon 297/2016 Sb.**, o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce

**Vyhláška 499/2006 Sb.**, příloha č. 16 - Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku – nové znění 2022



Správa železnic, státní organizace – pilotní stavby již v roce 2019

*Rekonstrukce železniční stanice Letohrad*

*Uzel Plzeň, 3. stavba – přesmyk domažlické trati*



- Využití na 25 velkých stavbách
- Proškolení zástupci zhotovitelů těchto staveb

*Metrostav, Strabag, Subterra, OHL ŽS, Hochtief, Elektrifikace železnic, Eurovia CS, AŽD, Swietelsky Rail, Chládek a Tintěra Pardubice, ...*

# Stavby SŽ zahajované v 2020

	Správa	Stavba	Zhotovitel	Zahájení	Počet uživatelů
1	SSZ	Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) - Praha-Vysočany (včetně)	Subterra + AŽD + OHL ŽS + EUROVIA + El. žel. Praha	03/2020	96
2	SSZ	Zvýšení trakčního výkonu TNS Rostoklaty	Elektrizace železnic Praha	05/2020	16
3	SSZ	BC Velim - Poříčany	SWIETELSKY Rail CZ + Subterra	05/2020	71
4	SSZ	Rekonstrukce výpravní budovy v žst. České Budějovice hl. n.	Metrostav-EDIKT-AVERS	06/2020	17
5	SSV	Dětřichov nad Bystřicí ON - rekonstrukce	Hroší stavby Morava	07/2020	4
6	SSV	Modernizace železničního uzlu Pardubice - demolice	Ridera DIS	07/2020	5
7	SSZ	Rekonstrukce žst. Bohosudov	ChT + EŽ + AŽD	08/2020	43
8	SSV	Modernizace železničního uzlu Pardubice	EUROVIA + ChT Pardubice + GJW + EŽ	09/2020	60
9	SSZ	Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Beroun	BAK	09/2020	13
10	SSV	Ústí n. O. - Brandýs n. O. - původní stopa, BC - Rekonstrukce mostu ev. č. 3155 - 2, Brandýs n. O. - včetně souvisejících objektů	Chládek a Tintěra Pardubice	10/2020	3
					<b>328</b>

# Stavby SŽ zahajované v 2021

	Správa	Stavba	Zhotovitel	Zahájení	Počet uživatelů
1	SSV	Výstavba odbočky Rajhrad	FIRESTA-Fišer	02/2021	44
2	SSV	Ústí n. O. - Brandýs n. O. - původní stopa, BC	EUROVIA + ChT Pardubice + ElŽel + GJW	02/2021	50
3	SSV	Elektrizace a zkapacitnění trati Libina - Uničov	OHL ŽS + EUROVIA	03/2021	41
4	SSV	Elektrizace a zkapacitnění trati Šumperk - Libina (mimo)	Subterra	03/2021	16
5	SSV	Výstavba TNS Stéblová	El. Železnic	03/2021	20
6	SSV	Opava západ ON - revitalizace	Metrostav DIZ	04/2021	9
7	SSZ	Rekonstrukce nástupišť v žst. Šluknov	GJW Praha	05/2021	17
8	SSZ	Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Plzeň hl.n.	Metrostav DIZ + OHL ŽS + AVERS	06/2021	38
9	SSZ	Optimalizace traťového úseku Děčín východ (mimo) – Děčín – Prostřední Žleb (mimo)	STRABAG Rail	06/2021	15
10	SSZ	Modernizace trati Veselí n. L. – Tábor – II. část, úsek Veselí n. L. – Doubí u Tábora, 2. etapa Soběslav – Doubí – zvýšení rychlosti nad 160 km/hod. do max. 200 km/hod.	STRABAG Rail + EUROVIA	07/2021	49
11	SSV	Modernizace trati Hradec Králové – Pardubice – Chrudim, 3. stavba, zdvoukolejnění Pardubice-Rosice nad Labem-Stéblová	Skanska + El. žel.	07/2021	40
12	SSV	Adamov - Blansko, BC	OHL ŽS + FIRESTA-Fišer + TRAMO RAIL	08/2021	29
13	SSZ	Rekonstrukce výpravní budovy v ŽST Beroun - Nové kanalizační stoky pro odvádění splaškových a dešťových vod	STRABAG Rail	08/2021	6
14	SSV	Rekonstrukce žst. Holešov	SIGNALBAU + TOMI-Remont	09/2021	7
15	SSV	Brno-Maloměřice St. 6 - Adamov, BC	Subterra + STRABAG Rail + El. Žel. Praha	09/2021	31
					<b>412</b>

## Státní investoři

Správa železnic

Letiště Praha

Nejvyšší kontrolní úřad

Národní památkový úřad

Ministerstva – obrany, vnitra

Statutární města – Brno, Ostrava, Opava, Pardubice, Zlín, Karlovy Vary, Liberec

Kraje – Jihočeský, Královehradecký, Vysočina, Ústecký, Bratislava

Městské a obecní úřady – desítky

Ředitelství silnic Zlínského kraje, SÚS Jihočeského kraje, Moravskoslezského kraje, Královehradeckého kraje

Brněnské komunikace

Dopravní podnik Praha, Ostrava, České Budějovice,

Přírodovědecká fakulta UK

Mikrobiologický ústav AV, Fyziologický ústav AV, Biologické centrum AV, Ústav fyziky plazmatu AV

Kloknerův ústav ČVUT v Praze

Nemocnice – FN Motol, FN Olomouc, Na Pleši, Trenčín, Žilina, VN Olomouc

Vojenské lesy a statky

Vodovody a kanalizace – Praha, Brno, Žďársko, Plzeň, Náchod, ...

Povodí – Vltavy, Moravy

## Soukromí investoři

- **Energetika**  
EG.D (E.on), ČEPS, SPP distribúcia, United energy,  
**ČEZ Distribuce a další společnosti skupiny ČEZ**
- **Obchod a výroba**  
ŠKODA AUTO, Samsung, První brněnská strojírna,  
Skupina DEK
- **Project management**  
RUBY project management, CONTERA management
- **Developerské firmy**  
Skanska Reality, CA IMMO, Penta investment, Trigema,  
CTP Invest, Sekyra Group, YIT, Endeka, Dalphen  
Development, Bencont development

## Zhotovitelé

- **Pozemní stavby**  
Skanska, PORR, STRABAG, Hochtief, VCES,  
Metrostav, COLAS CZ, HSF System, Hornex,  
Swietelsky stavební, Geosan, Konsit, Průmstav,  
POHL, ELBOARD servis, Moravostav Brno,  
Centralis, Alumistr SE, Greenbuddies, PS Brno,  
DEK stavební, EMEXKON, Izolex Moravia, Střechy  
Majer
- **Dopravní stavby**  
Swietelsky Rail, Eurovia, AŽD, Subterra, SMP,  
Metrostav, Chládek a Tintěra Pardubice,  
Elektrizace železnic Praha, Strabag Rail, OHLA ŽS,  
Hroší stavby Morava, IDS Olomouc, TSS Group,  
Doprastav, ...

# Počty uživatelů web aplikace Buildary



~~6900~~ 8000  
Uživatelů



~~1600~~ 1700  
Společností



~~1400~~ 1500  
Staveb



## Samotná problematika stavebního deníku je vyřešena

### Oblasti dalšího rozvoje

- Vylepšení funkcionality
- Doplnující moduly
- Integrace


# Lokalizace záznamu

- Umístění do mapy pomocí GPS souřadnic
- Umístění do výkresu uživatelem

Provedené práce

1200 1112

Přílohy k záznamu



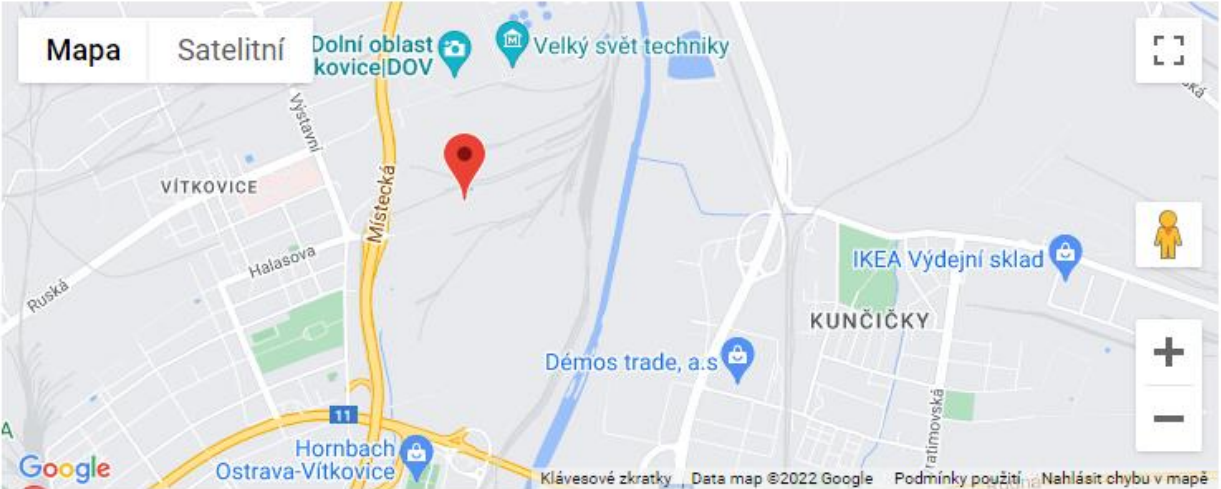
Nahrát přílohu

Umístění: 49,814739N 18,280142E

Zeměpisná šířka Zeměpisná délka

49,814739 18,280142

Pozice na mapě



Mapa Satelitní Dolní oblast kovic/DOV Velký svět techniky

VÍTKOVICE

Ruská Vyšňavská Halasova Místecká

KUNČIČKY

Demos trade, a.s. IKEA Výdejní sklad

Hornbach Ostrava-Vítkovice

Klívesové zkratky Data map ©2022 Google Podmínky použití Nahlásit chybu v mapě

Zrušit Uložit a nový (Ctrl+Shift+Enter) Uložit (Ctrl+Enter)

# Provázání s rozpočtem

- Zadávání provedených prací v deníku využitím položek rozpočtu
- Využití pro měsíční soupisy provedených prací
- Schvalování soupisů provedených prací

## Provedené práce

⚠ Čas pořízení záznamu: 3. 5. 2022 - 14:51:41 (Doba po zákonné lhůtě 158 hod.)

Popis položky

Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 8 (ABJ) s rozprostřením a se zhuťněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky

Popis

Nadiktovat

Povrch byl nejdříve očištěn a upraven dle požadavků TDS

Název dodavatele

First information systems, s.r.o.

Množství

1230

Měrná jednotka

m2

Přílohy k záznamu



Nahrát přílohu

Umístění: 49,814739N 18,280142E

Zeměpisná šířka

Zeměpisná délka

Zrušit

Uložit a nový  
(Ctrl+Shift+Enter)

Uložit  
(Ctrl+Enter)

# Soupisy provedených prací

SPP ZHOTOVITELE

Struktura stavby ← Skrýt panel

Hledejte dle názvu...

Rozbalit vše Rozbalit části Sbalit

- 01 - IO 01 - Příprava území
- 02 - IO 02 - Komunikace a zpevněné plochy
- 03 - IO 03 - Rekonstrukce vodovodu
- 04 - IO 04 - Rekonstrukce kanalizace
- 05 - IO 06 - Veřejné osvětlení
- 06 - IO 07 - Sadové úpravy
- 07 - IO 08 - Konečné terénní úpravy a drobné objekty
- 08 - IO 09 - Odvedení dešťových vod z prodloužení Janského na Heyrovského
- 09 - IO 10 - Přeložka STL plynovodu
- 10 - Vedlejší a ostatní náklady

7.12. - 31.12.2021

Stavebník: Statutární město Olomouc  
Zhotovitel: First information systems

Změna stavu zjišťovacího protokolu:  
Protokoly Vrátit k opravě Schválit

**Rekapitulace**

Builday SPP Povel - obytná zóna - r

Rozpočet celkem 8 104 171,96  
Zbývá čerpat 7 372 115,66  
Již vyčerpáno 732 056,30

Navržená cena 3 194,30  
Změny a zamítnuté -68 972,18  
Fakturovaná cena 72 166,48

Návrh 6 311,20  
Schváleno 5 207,00  
V jednání 1 330,40  
Změna 59 317,88

Hromadné operace Filtrace

Hledejte dle názvu nebo kódu... Tisky a exporty

Položka					Zbývá		7.12. - 31.12.2021 - Schvalování						Hotovo		Rozpočet			
Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	%	Množství	Cena	Navržené množství	Změna návrhu	Navržená cena	Fakturované množství	Stav položky	Fakturovaná cena	Množství	Cena	Celkové množství	Cena/MJ	Celk
	O	01	IO 01 - Příprava území		26		111 012,42			2 193,20			66 392,08		198 690,12			309
	Č	01.1	IO 01a - Příprava území		65		10 328,18			2 193,20			2 155,78		5 543,78			15
	D	HSV	Práce a dodávky HSV		65		10 328,18			2 193,20			2 155,78		5 543,78			15
	D	96	Bourání konstrukcí		65		10 328,18			2 193,20			2 155,78		5 543,78			15
1	K	966071821	Rozebrání drátěného pletiva se čtvercovými oky výšky do 1,6 m	m	75	154,00	5 174,40	1,00	33,60	33,60	1,00	Schváleno	33,60	51,00	1 713,60	205,00	33,60	
2	K	981513114	Demolice konstrukcí objektů z betonu železobetonu těžkou mechanizací	m3	30	0,85	1 392,30	1,00	1 638,00	1 638,00	1,00	Schváleno	1 638,00	2,00	3 276,00	2,85	1 638,00	
3	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	100	7,27	1 733,39	2,00	476,60			Zamítnuto		0,00	0,00	7,27	238,30	
4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	69	135,21	2 028,09	3,00	45,00	45,00	3,00	V jednání	45,00	3,00	45,00	138,21	15,00	
5	K	997013831/R	Poplatek za uložení stavebního smíšeného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0	0,00	0,00				6,27	Změna	439,18	7,27	509,18	7,27	70,00	
	Č	01.2	IO 01b - Kácení dřevin		34		100 684,24			0,00			64 236,30		193 146,34			293
	D	HSV	Práce a dodávky HSV		34		100 684,24			0,00			64 236,30		193 146,34			293
	D	11	Zemní práce - přípravné a přidružené práce		34		100 684,24			0,00			64 236,30		193 146,34			293
1	K	112151117	Směrové kácení stromů s rozřezáním a odvětvěním D kmene do 800 mm	ks	16	3,00	22 535,10				8,00	Změna	60 093,60	16,00	120 187,20	19,00	7 511,70	14
2	K	112151118	Směrové kácení stromů s rozřezáním a odvětvěním D kmene do 900 mm	ks	0	0,00	0,00							4,00	32 418,80	4,00	8 104,70	3
3	K	112251221	Odstranění pařezů rovině nebo na svahu do 1,5 odřezáváním do hloubky 0,5 m	m2	25	1,00	5 682,70				1,00	Návrh	5 682,70	3,00	17 048,10	4,00	5 682,70	2
4	K	181301107	Rozprostření omnice tl vrstvy do 500 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1,5	m2	100	4,00	1 540,00				-4,00	Změna	-1 540,00	0,00	0,00	4,00	385,00	
			Zásyp jam po vyfrézovaných pařezech															

- Builday SPP - ukázková stavba
- Stavební deník
- Náhled deníku
- Seznam deníků
- Identifikační údaje
- Denní záznamy
- Přehledy
- Management úkolů
- Dashboard
- Seznam úkolů
- Výkresy se značkami úkolů
- Soupisy provedených pr...
- SPP Zhotovitele
- SPP Podzhotovitele

## Za poslední 3 roky se z hlediska ESD změnilo téměř vše

- **Změny v právních předpisech**  
Stavební zákon, Autorizační zákon  
Vyhláška 499/2016 Sb.
- **Praktické využívání**  
Většina investorů a zhotovitelů
- **Změna vnímání**  
Ověřený, spolehlivý a přínosný nástroj, který zvyšuje dostupnost informací, snižuje  
pracnost a je uživatelsky přívětivý
- **Tržní prostředí**  
Široká nabídka konkurenčních aplikací a služeb



Děkuji za pozornost

Elektronický stavební deník

**FIRST**  
INFORMATION SYSTEMS

[www.buildary.online](http://www.buildary.online)

[buildary.online](http://buildary.online)

Boris Kalisch  
[kalisch@firstis.eu](mailto:kalisch@firstis.eu)