



ZMĚNY BĚHEM VÝSTAVBY POZNATKY Z PRAXE

Ing. Lukáš Ptáček

www.ibrconsulting.cz

ZBV a nejčastější dotazy z praxe

- k čemu jsou ZBV a jak vznikají
- jaká legislativa, předpisy a smluvní dokumenty je potřeba v rámci administrace ZBV znát
- jak by měl vypadat procesní postup ZBV
- jak určit skupinu změny
- jaké jsou zákonné limity rozsahu změn
- jak postupovat při ocenění změn
- budoucnost v oblasti změn během výstavby



ZBV jako nedílná součást procesu výstavby

- dopravní stavby = značný rozsah stavebních prací
- mnoho proměnných – legislativa, požadavky DOSS, fyzické podmínky, vývoj technologií a materiálů
- financování z veřejných zdrojů – závazná pravidla pro účelné a rozumné využití
- důležitý a nezbytný zákonný a smluvní mechanismus pro řešení změn



Legislativa, předpisy a smluvní dokumenty

- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (účinný od 01.10.2016)
- smluvní podmínky - např. smluvní podmínky FIDIC pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem, popř. pro stavby menšího rozsahu (OP od roku 1999, ZP od roku 2020, resp. 2017 a 2020)
- interní předpisy veřejných zadavatelů - směrnice generálního ředitele ŘSD ČR č. 18/2017 ver. 1.3 (schválená dne 19.09.2021), směrnice SŽDC SM105, směrnice R-Sm-36, ...
- metodika pro správu změn díla (Variací) u stavebních zakázek financovaných z rozpočtu SFDI podle smluvních podmínek FIDIC (Červené knihy) ve vztahu k úpravě zadávání veřejných zakázek (schválená Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR dne 16.01.2018)



Procesní postup ZBV

- FIDIC – čl. 13 u červené knihy, čl. 10 u zelené knihy
- pokyn k Variaci bez předchozí dohody (riziko škody, přerušení prací apod.)
- pokyn k předložení návrhu Variace
- vlastní návrh Variace zhotovitelem (např. urychlení, snížení nákladů, snažší údržba,...)
- pokyny vydává Správce stavby nebo pověřený asistent dle pod-čl. 3.3 u červené, resp. 2.3 u zelené knihy
- Variace musí obsahovat popis plánovaných prací, harmonogram jejich provedení a jejich ocenění
- změnu projektové dokumentace zajišťuje zhotovitel
- bez pokynu či schválení Variace nemůže zhotovitel stavbu měnit
- do doby vydání pokynu nesmí zhotovitel zpoždovat žádnou z prací (změna posloupnosti, přerušení,...)
- ne vždy musí zhotovitel Variaci realizovat
- měření skutečně provedeného množství (čl. 12) není Variací



Skupiny změn

- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vycházející ze směrnice 2014/24/EU
- § 100 (vyhrazené změny) – např. upřesnění v RDS a na stavbě či valorizace, nelze nové položky, neprovedení podstatné části položky, chyby PD, položky typu komplet/kus apod.
- § 222 odst. 4 (změny de minimis) – např. optimalizace původního technického řešení, dodatečné požadavky objednatele,...
- § 222 odst. 5 (změny nezbytné k dokončení) – např. dodatečné stavební práce nezbytné k dokončení stavby
- § 222 odst. 6 (změny z nepředvídaných důvodů) – např. odlišné fyzické podmínky oproti provedeným průzkumům,...
- § 222 odst. 7 (záměna položek) – srovnatelný materiál/práce, požadavky na cenu a kvalitu



Jak určit skupinu změny

- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek postup určení skupiny nedefinuje
- interní pravidla zadavatelů - směrnice ŘSD č. 18/2017 ver. 1.3 - § 19, směrnice SŽDC SM105 čl. 7,...
- určování skupiny kontrolou splnění definovaných podmínek v pořadí skupina 1 - 2 - 3/4 - 5
- upřesnění položek již provedené změny se administruje ve stejné skupině



Oceňování změn

- FIDIC – pod-čl. 12.3 u červené knihy, pod-čl. 10.2 u zelené knihy
- směrnice generálního ředitele ŘSD ČR č. 18/2017 ver. 1.3 - § 20
- využití položky specifikované ve smlouvě
- odvození z ceny obdobné položky specifikované ve smlouvě
- stanovení dle OTSKP z roku, kdy nastalo základní datum (28 dnů před termínem pro předložení nabídky)
- cenová kalkulace přímých nákladů položky s přírážkami režii



Budoucnost – digitalizace a školení

- digitalizace – zjednodušení, automatizace a možnost sledování procesů ZBV (WF), CDE v rámci týmu
- školení – neustálé rozšiřování znalostí a sdílení zkušeností a poznatků z praxe





Děkuji za pozornost

Ing. Lukáš Ptáček

tel.: 721 585 380

e-mail: lukas.ptacek@ibrconsulting.cz

www.ibrconsulting.cz