

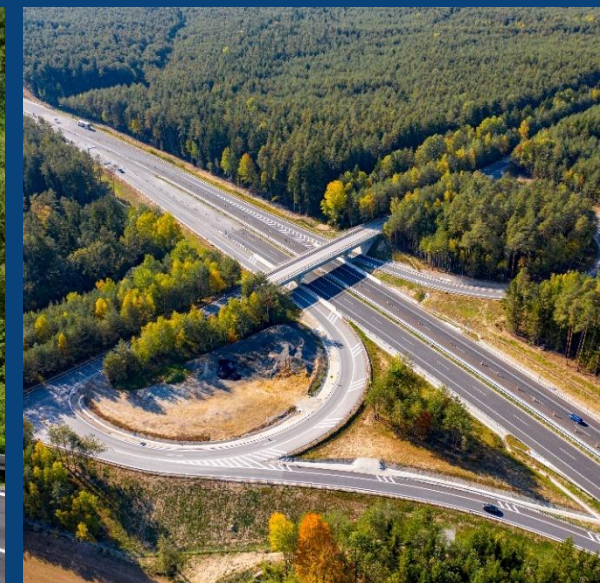
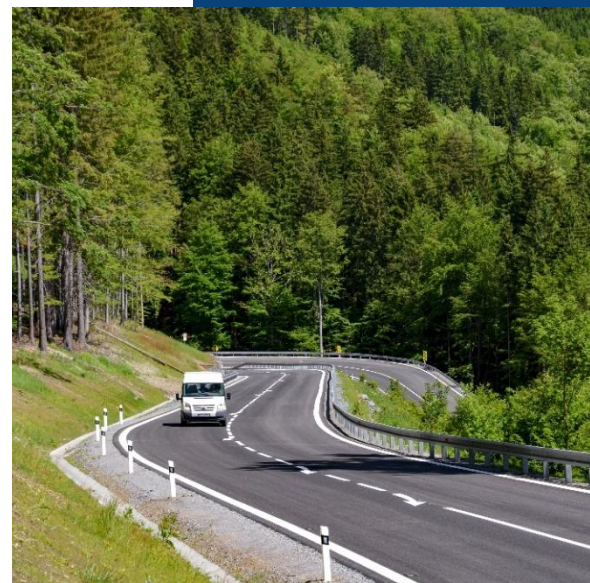
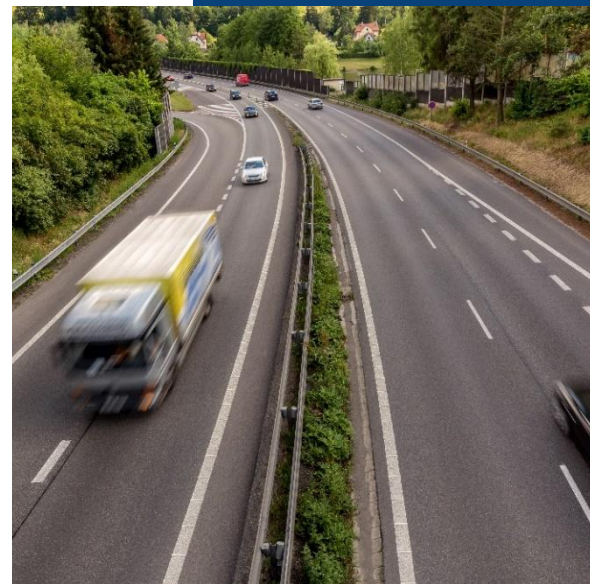


ŘEDITELSTVÍ
SILNIC
A DÁLNIC

Konference dozorování Brno 2024

Připravované nové principy zadávání
výkonu stavebního dozoru na
stavbách PK (tým Správce stavby)

Ing. Miroslav Coudl / vedoucí Odboru realizace staveb



Obsah prezentace



- **Stávající stav**

 - Aktuální rámcové dohody

 - Stanovení složení týmu Správce stavby

- **Impuls ke změně principů zadávání týmu Správce stavby**

- **Nové principy zadávání**

 - Smluvní podmínky YB FICID

 - Stanovování složení týmu Správce stavby

Stávající stav



Rámcové dohody na výkon stavebního dozoru (RD)

- Stavby středního a menšího rozsahu

Stavby se stavebními náklady do 1,5 mld. Kč

- Stavby většího rozsahu

Stavby dle FIDIC RB + YB – stavební náklady zpravidla nad 1,5 mld. Kč

- Smluvní část

Obchodní podmínky pro poskytování konzultačních služeb pro stavby pozemních komunikací (VOP / ZOP + přílohy A, B a C)

Stávající stav



Rámcové dohody na výkon stavebního dozoru (RD)

- Soupis prací RD


Rámcová dohoda na výkon stavebního dozoru						
Služba - funkce	počet	počet dní	Počet dní	Počet týdnů	Týdenní	Cena
A)	měsíců	v měsíci	celkem	celkem	sazba	Kč
Správce stavby/asistent správce stavby						
správce stavby		x		850		0
asistent správce stavby		x		850		0
Služba - funkce	počet	počet dní	Počet dní	Počet týdnů	Denní	Cena
	měsíců	v měsíci	celkem	celkem	sazba	Kč
Tým správce stavby/asidenta správce stavby :						
Pomocný pracovník správce stavby pro administrativní práce	260	21	5460	x		0
specialisté :						
Asistent správce stavby pro oceňování prací/kontrolu rozpočtů	260	15	3900	x		0
Asistent správce stavby pro kontrolu jakosti	260	15	3900	x		0
Pomocný pracovník správce stavby pro inženýring	200	21	4200	x		0
koordinátor BOZP	260	10	2600	x		0
A) Celkem					CELKEM	0
B) Technická dozorní správa :						
Asistent specialista pro mostní objekty betonové, ostatní a zdi	310	21	6510	x		0
Asistent specialista pro mostní objekty ocelové a ocelové konstrukce	100	21	2100	x		0
Pomocný asistent pro mostní objekty betonové, ostatní a zdi	210	21	4410	x		0
Asistent specialista pro pozemní komunikace (včetně propustků)	310	21	6510	x		0



Stávající stav

Stanovení složení týmu Správce stavby

- Za účelem sjednocení rozsahu zadání v rámci ŘSD vydána interně Metodika.
- Metodika obsahuje rozsah jednotlivých pozic týmu Správce stavby dle stavebních nákladů stavby a rozhodujících SO
(významné mosty, tunely atd.)

 **ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR**

Směrnice GR č. 11/2022

Název: _____

Stanovení rozsahu týmu Správce stavby na stavbách pozemních komunikací
(Metodika)

Gestor: _____
Ředitel Úseku kontroly kvality staveb

Účel zpracování: _____
Sjednotit a zefektivnit nakupování služeb souvisejících s výkonem stavebního dozoru na stavbách pozemních komunikací

SCHVALUJI

Digitálně podepsal
Ing. Radek Mátl
Ředitelství silnic a dálnic ČR
17.10.2022 08:34:02

Ing. Radek Mátl
generální ředitel ŘSD ČR

Datum schválení: Datum podpisu Účinnost od: Data podpisu

Přehled rušených nebo nahrazovaných interních předpisů:
-

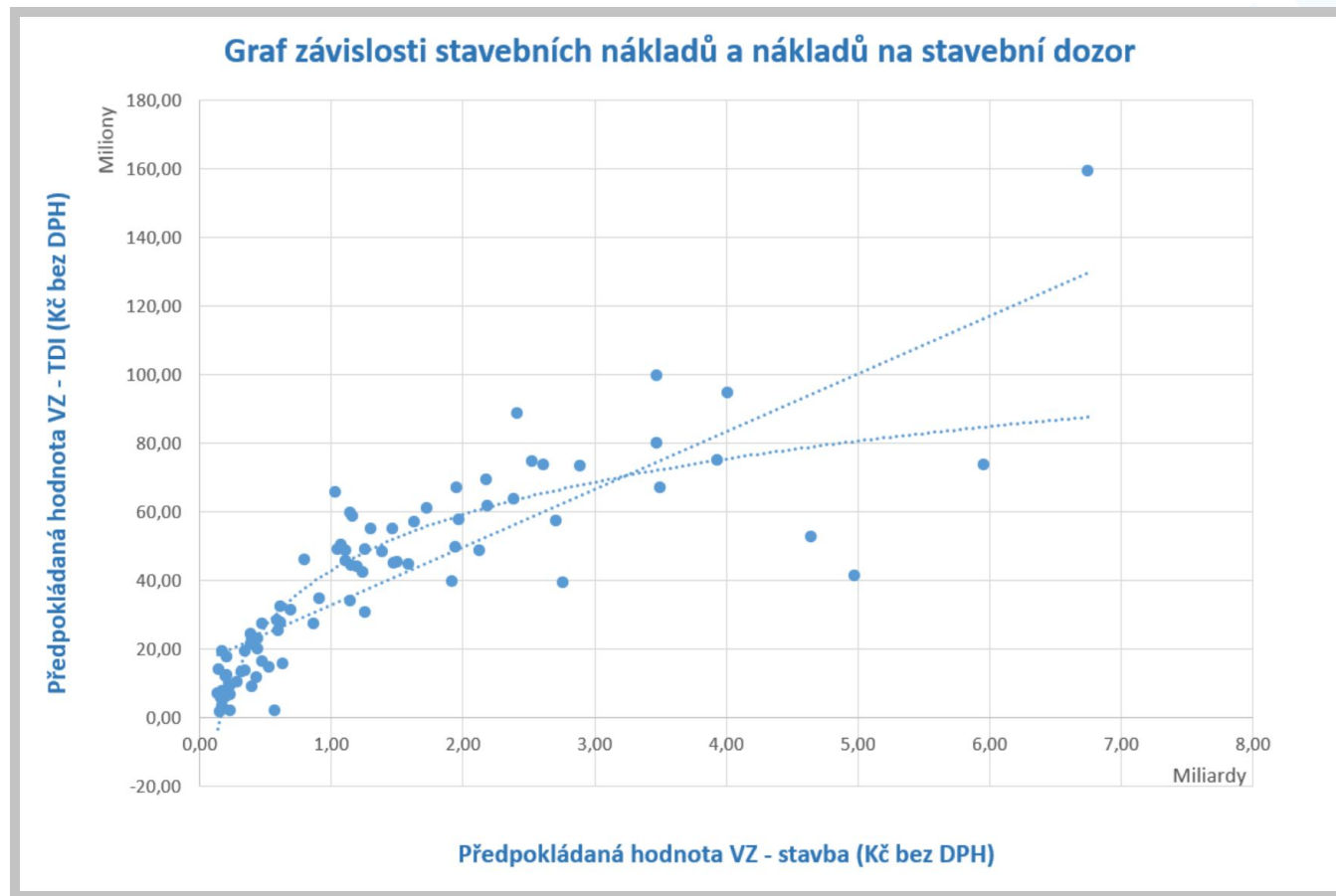
Rozsah znalosti	Úplná	Úsek kontroly kvality staveb, Úsek provozní GR ŘSD ČR, Závody, Správy, SSÚD, Manažer kvality, interní auditoři kvality, vlastníci a realizátoři dotčených procesů
	Informativní	Ostatní úseky GR ŘSD ČR
Číslo jednací	RSD-158149/2022-1	Počet stran 8
Klasifikace	Pro vnitřní potřebu	Počet výtisků e-doc
Verze	1.0	Výtisk číslo e-doc
Přílohy		

F.4.03.v3.3

Impuls ke změně principů



Problematika se stanovením předpokládané hodnoty VZ



Impuls ke změně principů



Interní audit

Porovnání pracovních výkazů za období – ledne 2022 – červen 2023

- Vykazování 2 a více směn za den u jedné osoby
(nejvíce 5,5 pracovních směn - 8 hodin/den)
- Vykazování zahraničních cest více než 24 hodin/den a současně práce v ČR



Nové principy zadávání

Základní principy

- Platba za výkon týmu Správce stavby měsíčním paušálem
- Náklady na výkon týmu Správce stavby stanoveny dle základních parametrů stavby

Smluvní část

- Obecné podmínky pro poskytování služeb mezi objednatelem a konzultantem (na základě bílé knihy FIDIC)
- Zvláštní podmínky pro výkon Správce stavby a technického dozoru stavebníka



Nové principy zadávání

Základní koncepce

I. Výkon stavebního dozoru na stavbě rozdělen na 3 etapy:

- I. Etapa – do Data zahájení prací (hodinová sazba)
- II. Etapa – Doba pro dokončení (viz Oceňování)
- III. Etapa – do 3 měsíců po vydání Potvrzení o splnění smlouvy (hodinová sazba)

II. Tým správce stavby je rozdělen na 2 části:

- Členové A – Vedení týmu, sekretariát a pomocní asistenti
- Členové B – Techničtí asistenti a experti



Nové principy zadávání

Základní koncepce – oceňování

Členové A – paušální platba za měsíc

Členové B – Σ dle typických SO a SN / počet měsíců Doby pro dokončení

Rozhodující stavební objekty (řady) budou oceňovány parametricky

Ostatní dle předpokládaných stavebních nákladů (SN)

Výpočet standardní měsíční platby (paušálu) v ETAPA II

Služba – členové A 300 000 Kč

Služba – členové B 500 000 Kč (Σ 15 000 000 / 30 měsíců – Doba pro dokončení)

Celkem 800 000 Kč / měsíc

Nové principy zadávání



Základní koncepce – oceňování stavebních objektů (členové B)

SO	Druh Objektu							
000	Objekty přípravy stavenišť	- rozpuštěny ve službě - členové A						
100	Objekty pozemních komunikací	Směrově dělená komunikace (dálnice)	Směrově nedělená komunikace (silnic, 3-pruh)					
		A Hlavní trasa	JC / km	JC / km				
		B Ostatní stavební objekty	% ze stavebních nákladů (SN)					
200	Mostní objekty a zdi	Délka NK (m) < 10 (vč.)	Délka NK (m) 10 - 20 (vč.)	Délka NK (m) 20 - 50 (vč.)	Délka NK (m) 50 - 100 (vč.)	Délka NK (m) 100 - 200 (vč.)	Délka NK (m) < 200	
		JC / kus	JC / kus	JC / kus	JC / kus	JC / kus	JC / m	
A	Opěrné a zárubní zdi	% ze stavebních nákladů (SN)						
300	Vodohospodářské objekty	% ze stavebních nákladů (SN)						
400	Elektro a sdělovací objekty	% ze stavebních nákladů (SN)						
500	Objekty trubních vedení	% ze stavebních nákladů (SN)						
600	Objekty podzemních staveb	Délka tunelu 100 - 300 (vč.)	Délka tunelu 300 - 1000 (vč.)	Délka tunelu > 1000 m				
		JC / m	JC / m	JC / m				
660	Objekty drah	Délka NK (m) < 10 (vč.)	Délka NK (m) 10 - 20 (vč.)	Délka NK (m) 20 - 50 (vč.)	Délka NK (m) 50 - 100 (vč.)	Délka NK (m) 100 - 200 (vč.)	Délka NK (m) < 200	
		JC / kus	JC / kus	JC / kus	JC / kus	JC / kus	JC / m	
A	Železniční mosty	% ze stavebních nákladů (SN)						
B	Ostatní objekty drah	% ze stavebních nákladů (SN)						
700	Objekty pozemních staveb	% ze stavebních nákladů (SN)						
800	Objekty úpravy území	% ze stavebních nákladů (SN)						
900	Volná řada	- rozpuštěny ve službě - členové A						



Nové principy zadávání

Základní koncepce – oceňování Variací

Etapa I + III

- Na základě skutečně odpracovaných hodin

Etapa II (Doba pro dokončení)

- Členové A – paušální platba × prodloužení Doby pro dokončení
- Členové B – konstantní na celou stavbu, při prodloužení Doby pro dokončení se započte měsíční režie X %

Možné změny platby členové B

Doplnění nového /vypuštění stavebního objektu a výrazná změna stavebního objektu – např. prodloužení délky mostu a přechod do jiné skupiny



***Děkuji za
pozornost***