

CONTRACT MANAGEMENT Z POHLEDU PRÁVNÍKA (SYNERGIE PRÁVNÍKŮ A TECHNIKŮ)

JUDr. Lukáš Sommer
(sommer@rowan.legal)

Mgr. Bc. Čestmír Sekanina
(sekanina@rowan.legal)



Obsah prezentace

- 1) Vymezení postavení technika a právníka**
- 2) Obecně ke spolupráci technika a právníka**
- 3) Spolupráce právníka a technika u claimu**
- 4) Spolupráce právníka a technika při variaci**
- 5) Řešení sporů ve FIDIC smluvních podmínkách**

Vymezení postavení technika a právníka

- Technik

- Zaměřuje se na praktickou realizaci projektu, technické specifikace, harmonogram projektu
- Zajišťuje, že všechny práce jsou provedeny v souladu s technickými standardy, v rámci dané kvality a zejména bezpečnosti
- Správce stavby, TDI, autorský dozor, koordinátor BOZP apod.

- Právník

- Postavení právníka souvisí se skutečností, zda se jedná o soukromoprávní nebo veřejnoprávní smlouvu o dílo
- Zaměření na interpretaci (výklad) smlouvy, jejích klauzulí, lhůt a z toho vyplývající právní důsledky a potenciální spory
- Claim x Variace
- Kategorizace změn závazků dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Spolupráce technika a právníka

- FIDIC smluvní podmínky jsou stále právním a nikoliv technickým textem (role obecných soudů)
- Dodržování a řádná interpretace OP a ZP
- Vzájemná spolupráce má pozitivní vliv na průběh stavby
- Slouží k předcházení sporů

Spolupráce právníka a technika u claimu

- Claim objednatele
 - Okrajové postavení právníka
 - Povaha vad → prodloužení záruční doby
- Claim zhotovitele
 - Posouzení splnění lhůt 28 / 42 dnů → prekluze nebo promlčení
 - Posouzení souvisejících smluvních ustanovení, na které je v claimu odkazováno
- Určení správce stavby
 - Zohlednění soudní rozhodovací praxe
 - Změna závazku ✗ claim na náhradu škody

Spolupráce právníka a technika při variaci

- Variace = změny díla **předvídané** smlouvou
- Tvorba pokynu správce stavby
 - Předvídaná změna díla smlouvou?
 - Tvorba odůvodnění pokynu (kombinace právní a technické terminologie)
- Posouzení změny podle podmínek v § 222 ZZVZ a s tím související textace pokynu správce stavby
 - U variace
 - U návrhu na zlepšení nebo akceleraci

Řešení sporů ve FIDIC smluvních podmínkách

- Správné nastavení vztahu právníka a správce stavby předchází vzniku sporů
- Rada pro rozhodování sporů (DAB)
 - Orgán vymezený ve smluvních podmínkách (2. instance)
- V podstatné míře nedostatečná tuzemská rozhodovací praxe k FIDIC smluvním podmínkám

DĚKUJEME ZA POZORNOST

JUDr. Lukáš Sommer
(sommer@rowan.legal)

Mgr. Bc. Čestmír Sekanina
(sekanina@rowan.legal)



ROWAN LEGAL
+420 224 216 212
www.rowan.legal

