

Konference Dozorování 2024

Elektronický stavební deník



Martina Stuchlá

Co se změnilo od Konference 2023?

- V oblasti právních předpisů
 - *nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., § 166, zatím bez potřebných prováděcích předpisů*
- Z pohledu poskytovatele SW aplikace
 - *zvýšený zájem už i od stavebníků*
 - *požadavky na doplnění funkcionality*
 - *integrace na stávající systémy*



Právní předpisy k ESD

- **Zákon č. 283/2021 Sb.**, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů – účinnost od 1.1.2024
 - **Zákon č. 360/1992 Sb.**, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (**autorizační zákon**),
-
- **Zákon 297/2016 Sb.**, o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce
 - **Zákon 300/2008 Sb.**, o el úkonech a autorizované konverzi

- **§ 166 Stavební deník Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**

(1) **Při provádění nebo odstraňování stavby**, zařízení nebo terénní úpravy, která vyžaduje povolení podle tohoto zákona, **musí být veden stavební deník v českém jazyce**. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Při provádění nebo odstraňování jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě.

(2) **Záznamy do stavebního deníku** nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, jsou-li takové dozory vykonávány, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle jiných právních předpisů.

- § 166 Stavební deník Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

(3) Po dokončení nebo odstranění stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi; **v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let** od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje.

(4) **Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.**

...Čekáme na vydání doplňujících prováděcích právních předpisů.

Povinný ESD

- § 166 Stavební deník Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

(5) U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, **musí být stavební deník veden v elektronické formě.**

- *Od 1.1.2024 nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce nad 135 348 000 Kč*

A jak je to ve skutečnosti??

- 1) Cca 5-10% nadlimitních veřejných zakázek informaci o elektronické formě stavebního deníku vůbec neobsahuje!!!
- 2) ?? % požadují konverzi listinné formy SD do elektronické formy (vedení? nebo archivace? 30 Kč/stránka)
- 3) ?? % nadlimitních veřejných zakázek i přes informaci, že stavební deník bude veden elektronicky, tuto formu nepoužijí a vedou stavební deník v listinné formě

Elektronický stavební deník *Dodavatel nebo stavebník??*

Výhoda:

- vybere si aplikaci, která mu **vyhovuje** a má přehled o celé stavbě
- nakonfiguruje si chování aplikace **dle svých potřeb**, např. z hlediska obsahu sekcí
- rozhoduje o kompetencích jednotlivých rolí, kdo může změnit výchozí konfiguraci
- nikdo mu **nemůže odebrat nebo omezit přístup** ani v průběhu ani po ukončení stavby
- rozhodne se, jak chce deník archivovat
- možnost **INTEGRACE** na jeho informační systém
- seznámením se a získáním praktických zkušeností s ESD se vyvaruje se možným chybám plynoucím z nesprávné volby aplikace

Nevýhoda:

- hradí náklady na provoz aplikace
- musí se přizpůsobit volbě aplikace a přidáním právům a přístupům

Podpora Elektronického stavebního deníku

- 1) § 166 Stavební deník Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (5) U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, musí být stavební deník veden v elektronické formě - *účinnost od 1.1.2024*
- 2) Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů ... (Autorizační zákon), „*ELEKTRONICKÉ AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO*“ - *účinnost od 1.1.2022*
- 3) Celkový tlak na digitalizaci procesů ve stavebnictví a zvýšení transparentnosti průběhu výstavby, auditů staveb
- 4) Použití ESD zefektivňuje práci všem zúčastněným oprávněným osobám a přináší rychlé a operativní řešení vzniklých požadavků

Reference - stavby a uživatelé

Správa Železnic, státní organizace

- zahajované v 2020 – 10 staveb
– 328 uživatelů
- zahajované v 2021 – 15 staveb
– 412 uživatelů
- zahajované v 2022 – 27 staveb
– 473 uživatelů
- zahajované v 2023- 22 staveb
- 650 uživatelů
- zahájené v 2024 – 6 staveb



Aktuálně probíhá 63 staveb.

Reference - stavby a uživatelé

Stavby financované z fondu SFDI

Modernizace a opravy komunikací financované SFDI – 15 staveb

Stavby a rekonstrukce komunikací II. a III. tříd a výstavba infrastruktury

Kraje – Jihočeský, Královehradecký, Vysočina, Ústecký, Jihomoravský,
Moravskoslezský, Liberecký, Karlovarský, Plzeňský

Statutární města a obce – Ostrava (pořizovatel ESD)

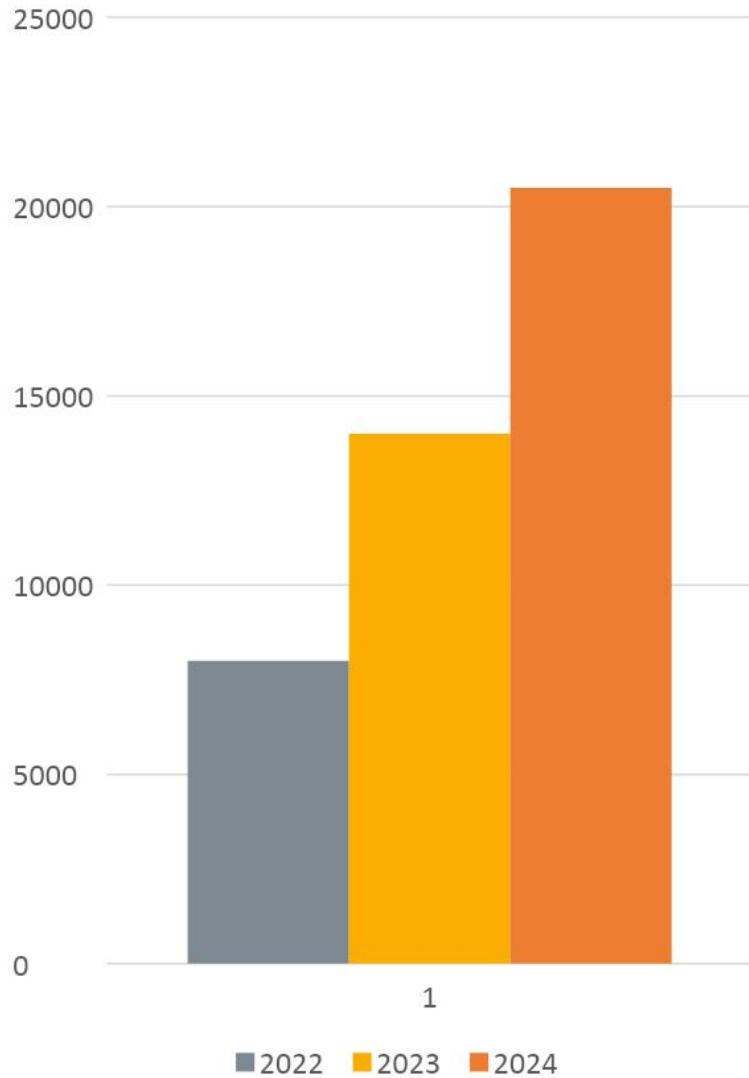
Opava, Pardubice, Zlín, Karlovy Vary, Liberec, Brno (přizvaní)

SÚS – Plzeňského kraje, Ředitelství silnic Zlínského kraje (pořizovatelé ESD)

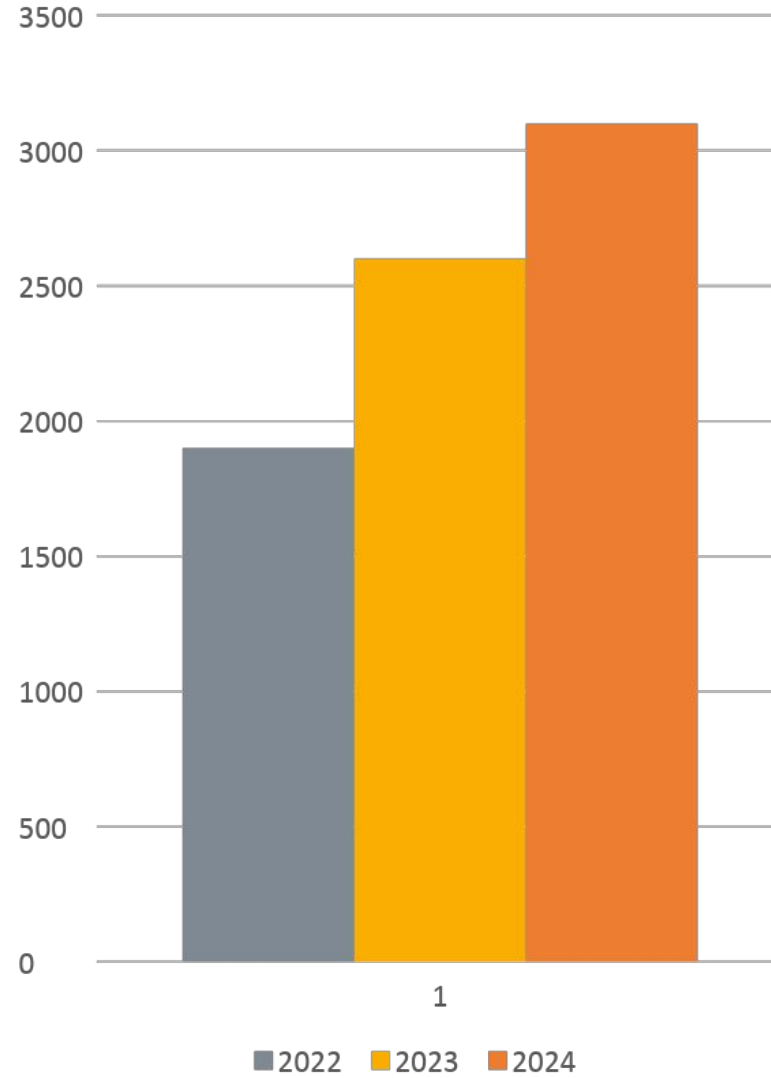
Jihočeského kraje, Moravskoslezského kraje, Královehradeckého kraje,
Jihomoravského kraje, Středočeského kraje (přizvaní)

Dopravní podnik - Praha, Ostrava, České Budějovice, Liberec

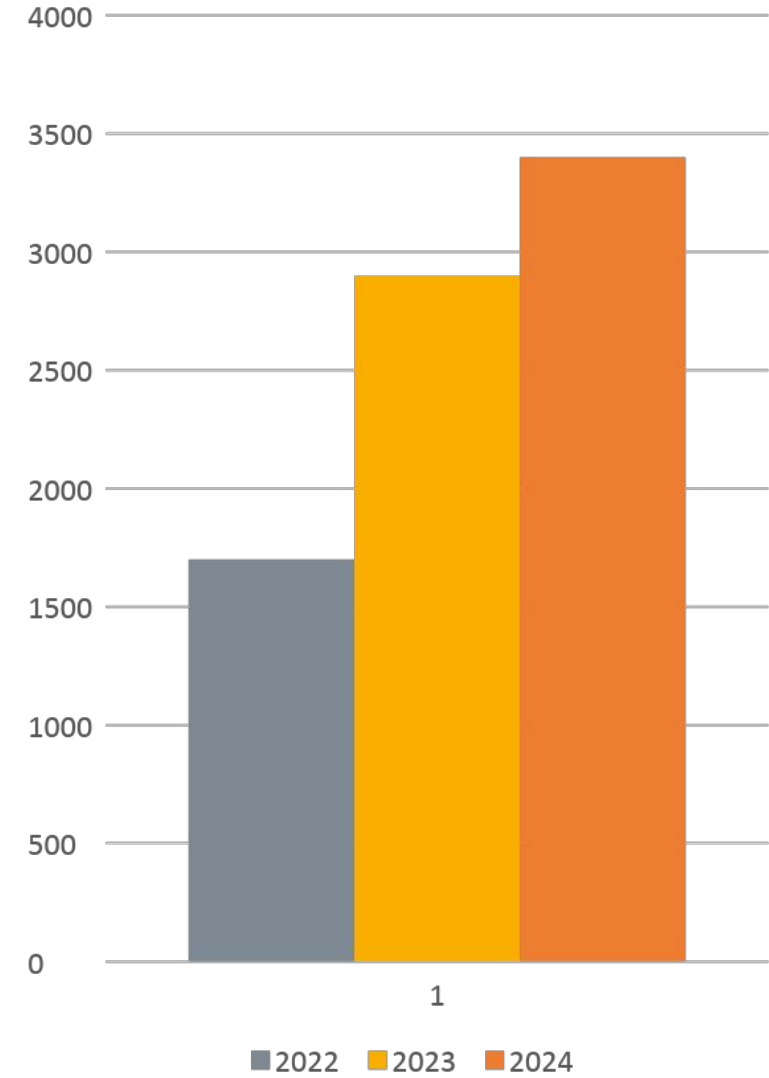
uživatelé



společnosti



stavby



Spolupráce s vysokými školami

- České vysoké učení technické v Praze
- Vysoké učení technické v Brně
- Vysoká škola báňská - Technická univerzita v Ostravě
- Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích
- Slovenská technická univerzita v Bratislavě
- Žilinská univerzita v Žilině

... Konference, přednášky, semináře, webináře

Aplikace je velmi dobře využitelná pro celé řízení stavby již od fáze přípravy, kdy je výhodné mít všechny informace na jednom místě a v jednotném prostředí.

Pro jednotlivé stavby je velmi výhodné provádět, kontrolovat a schvalovat průběh výstavby v jedné aplikaci, na jednom místě, v jednotném prostředí.





Určen pro vedení stavebního deníku na stavbě tak, jak jste zvyklí, jen ho převádí do elektronické podoby se všemi výhodami a **v souladu s právní legislativou**



Řízení stavby pomocí zadávání a sledování úkolů stavby, přehledy a upozornění na změny těchto úloh, jednou z hlavních předností tohoto modulu je možnost úkoly lokalizovat značkami ve výkresech




Určeny k vytváření podkladů pro vystavování faktur za práce provedené na stavbě, slouží jako podklad pro průběžnou fakturaci a měly by dokumentovat **aktuální stav rozpracovanosti** stavby k určitému datu

Výhody ESD pro TDS

- Grafický přehled podrobností uvedených v Dalšíích záznamech

Další záznamy


[+ Přidat záznam](#) [Kopírovat záznamy](#) [PDF šablona](#)

Autor:  Stuchlá Martina
(Administrátor deníku) [Upravit](#) [Stáhnout](#) [Nahrát](#) [Reagovat](#) [Další volby](#)

Vyzývám TDS k provedení kontroly výztuže základové patky č. 3 a udělení souhlasu k betonáži.

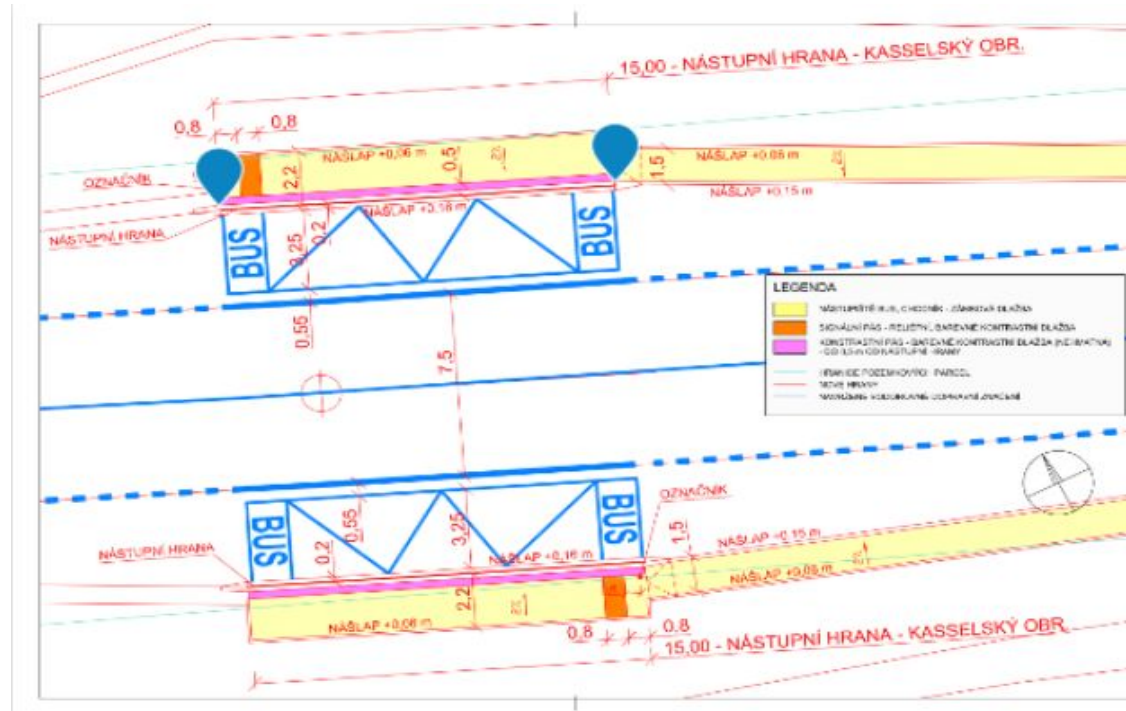
Název dodavatele: Betonstav s.r.o.
Kategorie ? : Výzva ke kontrole zakrývaných prací
Upřesnění ? : Základová patka č. 3

[Umístění \(Ručně\)](#) [1](#) [1](#) [2](#) [Výkres](#)

[Zobrazit přílohy](#) 

Výhody ESD pro zhotovitele dopravních staveb a TDS

- Lokace prováděných prací a dalších záznamů do výkresu



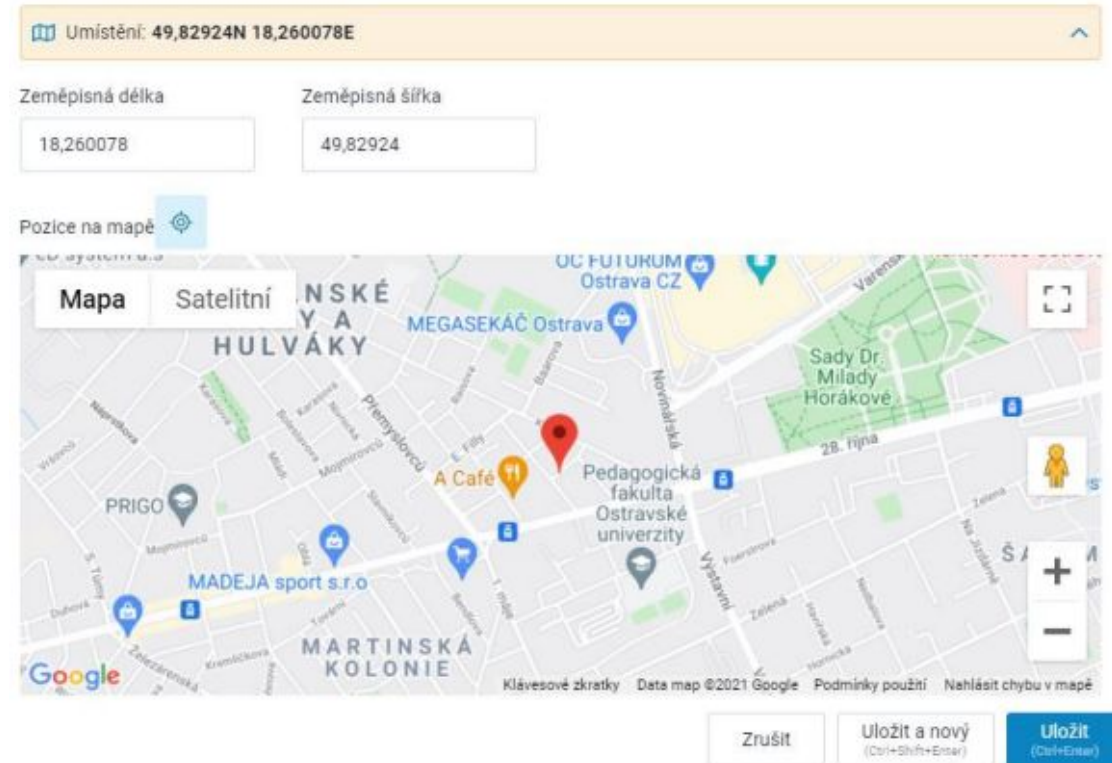
- GPS souřadnice záznamů (využívané pro dopravní, železniční a další liniové stavby)

Umístění: 49,82924N 18,260078E

Zeměpisná délka: 18,260078

Zeměpisná šířka: 49,82924

Pozice na mapě



The map shows the location of the bus stop in Ostrava, Czech Republic. The map is centered on the coordinates 49,82924N 18,260078E. The map shows the bus stop location in the area of MARTINSKÁ KOLONIE, near the intersection of Prácheňská and Přemyslovců. The map also shows other landmarks such as MEGASEKÁČ Ostrava, OC FUTURUM Ostrava CZ, Sady Dr. Milady Horákové, PRIGO, MADEJA sport s.r.o, and Pedagogická fakulta Ostravské univerzity. The map includes a legend, a scale bar, and a compass rose.

Zrušit Uložit a nový (Ctrl+Shift+Enter) Uložit (Ctrl+Enter)

Výhody ESD pro TDS

- Notifikace o provedení zápisu do Dalších záznamů (ručně či automaticky po vytvoření zápisu)

Oznámení o záznamu v deníku



Dobrý den,
máme pro Vás následující zprávu

Deník: **First IS - Stavební deník**
Událost: **Oznámení bylo odesláno ručně**
Záznam ze dne: **08.02.2023**
Autor: **Stuchlá Martina (Administrátor deníku)**
Popis: Vyzývám TDS k provedení kontroly výztuže základové patky č. 3 a udělení souhlasu k betonáži.
Název dodavatele: **Betonstav s.r.o.**
Kategorie: **Výzva ke kontrole zakrývaných prací**
Upřesnění: **Základová patka č. 3**

Do aplikace stavebního deníku se přihlásíte [zde](#).



S pozdravem

Buildary tým
buildary@firstis.eu

Výhody ESD pro TDS

- Přehledy záznamů přímo v aplikaci podle různých požadavků



Sekce přehledu: Další záznamy ▼
 Seskupovat podle: Popis ▼
 Období od: 22.1.2023 
 Období do: 21.2.2023 
 Zobrazit: Počet (záznamů) Zobrazit

POPIS	NÁZEV DODAVATELE	AUTOR	KATEGORIE	UPŘESNĚNÍ
Bozp		Jansa František	Jiné kontroly	
Jsbsbd		Krejčík Martin	Změny	
Kontrola stavebního úřadu		Stuchlá Martina		
Kontrola výztuže provedena vše odpovídá projektové dokumentaci a Uděluji souhlas k betonáži	Betonstav s.r.o.	Stuchlá Martina	Výzva ke kontrole zakrývaných prací	Základová patka č. 4
Kontrola výztuže provedena vše odpovídá projektové dokumentaci a Uděluji souhlas k betonáži	Betonstav s.r.o.	Stuchlá Martina	Výzva ke kontrole zakrývaných prací	Základová patka č. 3
Předání výtahové šachty	Avers, spol. s r.o.	Krejčík Martin	Výzva ke kontrole zakrývaných prací	
Při odtěžování výkopu od ul. Vrchlického bylo odhaleno založení původního objektu na dřevěných hatích cca 1m nad základovou spárou nové budovy. Při čerpání prosakující spodní vody docházelo k podmáčení a poddolování základů stávající budovy. Z tohoto důvodu byly práce zastaveny a výkop u základu původní budovy byl znovu zasypán, aby nemohlo dojít k poklesu nebo jiné deformaci základů. Práce budou opět zahájeny až po vyjádření a provedení potřebných opatření odpovědným projektantem stavby.	Rychlostav a.s.	Stuchlá Martina	Oznámení o nových skutečnostech	Podemílání základů

Výhody ESD pro TDS

- Rychlé vyhledání záznamů přímo v aplikaci podle různých požadavků

DENNÍ ZÁZNAMY

STAVEBNÍ DENÍK

Vyhledávání Nastavení deníku Exporty

PO 3.1. ÚT 4.1. ST 5.1. **ČT 6.1.** PÁ 7.1. SO 8.1. NE 9.1.

6.1.2022

Rozbalit Náhled PDF Stáhnout Nahrát Další volby

- Počasí
- Osoby na staveništi
- Mechanizmy
- Materiály, výrobky a technologické dodávky
- Provedené práce
- Další záznamy

Administrativní budova First Information systems, s.r.o.

Stavební deník

Náhled deníku

Seznam deníků

Identifikační údaje

Denní záznamy

Přehledy

Management úkolů

Souplisy provedených pr...

Výhody ESD pro TDS

- Rychlé vyhledání záznamů přímo v aplikaci podle různých požadavků



HLEDÁNÍ V DENÍKU

Hledaná fráze

výkop

Autor záznamu

Stuchlá Martina (stuchla@firstis.eu)



Datum od

3.1.2021



Datum do

16.2.2024



Prohledávané sekce

Osoby na staveništi (Záznamy)

Materiály, výrobky a technologické dodávky (Záznamy)

Mechanizmy (Záznamy)


Provedené práce

Osoby na staveništi (Poznámky)

Materiály, výrobky a technologické dodávky (Poznámky)

Mechanizmy (Poznámky)

Další záznamy

 Hledat

Výhody ESD pro TDS

- Čitelný a přehledný denní protokol
- Výstup denního zázpisu do PDF
- Prokazatelný elektronický podpis odpovědné osoby

DENNÍ ZÁPIS ZE DNE 12.03.2020

FIRST STAVBA: ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA FIRST INFORMATION SYSTEMS, S.R.O. buildary.online

DENÍK: STAVEBNÍ DENÍK

POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	RYCHLOST VĚTRU	SMĚR VĚTRU	VLHKOST
06:00	Polojasno	9°C	0 mm/h	4.8 m/s	226°	91%
12:00	Zamračeno	13.6°C	0 mm/h	7.8 m/s	262°	68%
18:00	Zamračeno	11.4°C	0.1 mm/h	5.1 m/s	309°	73%

OSOBY NA STAVENÍŠTI:

PŘÍJMENÍ A JméNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.	PŘÍJMENÍ A JméNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Betonstav s.r.o.	Betonář	1	B	Pavlas Martin	Betonář	1	B
Rychlostav a.s.	Stavební dělník	1	B	Šimeček Radek	Tesař	1	B
Klusám Bohumil	Stavební dělník	1	B	Trška Martin	Stavební dělník	1	B
Křivánek Tomáš	Tesař	1	B				
Zemní stavby a.s.	Stavební dělník	1	B	Kravčuk Boris	Stavební dělník	1	B
Drbal Jan	Stavební dělník	1	B				
Jurka Zdeněk	Stavební dělník	1	B				

Pracovní doba 7:00 - 11:00 12:00 - 16:00

PROVEDENÉ PRÁCE:

POPS	NÁZEV DODAVATELE	MN	MJ
Výkop rýhy pro kanalizaci větev B v úseku 521 a 522. Pažení rýhy.	Rychlostav a.s.	30	m

PŘÍLOHY

Výkop rýhy 2.jpg

Výkop rýhy 5.jpg

Úprava a hutnění pláň.	Zemní stavby a.s.	1000	m2
Zahájeno navážení podkladních vrstev parkoviště a příjezdové komunikace ze ŠP 16-32.	Rychlostav a.s.	30	t
Montáž betonářské výztuže základové patky č.4	Betonstav s.r.o.	2.3	t
Demolice rodinného domu. Odvoz vybraných hmot na skládku v Jindřichově. Vzdálenost 12 km.	Rychlostav a.s.	123	t

PŘÍLOHY

Demolice domu 3.jpg

Demolice domu 4.jpg

Demolice domu 8.jpg



MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POSÁDKA	POČ.	HOD.
TS15	Drnda a spol. s.r.o.	Tlačil	1	B
Greader	Stavstroj s.r.o.	Smejkal	1	4
Válec vibrační VV110	Stavstroj s.r.o.		1	4
Nakladač UN 053.2	ČSAD Hořelice	Kropáček	1	4
Svářečka	Betonstav s.r.o.		1	B

MATERIÁLY, VÝROBKY A TECHNOLOGICKÉ DODÁVKY:

NÁZEV MATERIÁLU	NÁZEV DODAVATELE	VLASTNÍK	ČÍSLO DOD. LISTU	MN	MJ
Štěrkopek těžený 16-32	Štěrkovna Kozlovice	Zemní stavby a.s.		10	m3
Betonářská výztuž	Železářny Veselí	Rychlostav a.s.	25897	2	t

Materiály uskladněny v prostoru zařízení staveniště.

DALŠÍ ZÁZNAMY:

AUTOR: Horáková Martina (Administrátor deníku) NÁZEV DODAVATELE: Betonstav s.r.o.

Reakce na zápis Volná Radka (TDS), ze dne 10.3.2020: ano souhlasím

Podpis:

Martina Stuchlá
Digitálně podepsal Martina Stuchlá
Datum: 2020.03.24 09:23:56 +0100

Výhody ESD pro zhotovitele a TDS

- Různé možnosti exportů a výstupů



Stažení oficiální verze deníku



Stažení pracovní verze deníku



Stažení příloh



Export dat do Excelu

- **Oficiální verze deníku**

Stažením **oficiální verze** deníku získáme zip soubor, který obsahuje složku s přílohami a **jednotlivé podepsané pdf soubory**.

- **Pracovní verze deníku**

Sloučený pdf soubor. Tento výsledný výstupní soubor nazýváme **pracovním**, protože **neobsahuje digitální podpisy** oficiálních zdrojových souborů.

- **Export dat do Excelu**

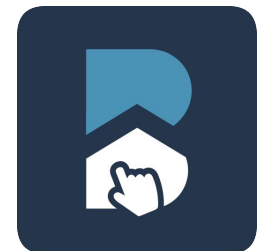
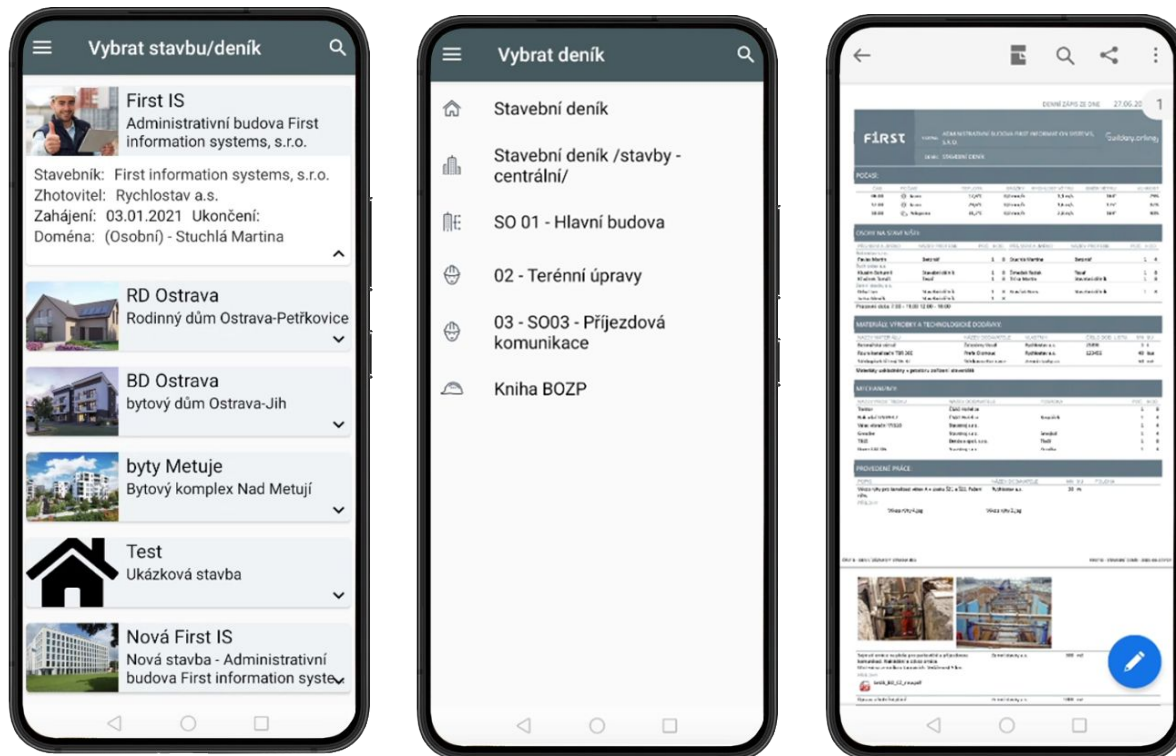
Vytvořený sešit obsahuje jednotlivé sekce na samostatných listech, s chronologicky řazenými daty.

- **Stažení příloh**

Stažením příloh získáme zip soubor obsahující všechny přílohy deníku.

Výhody ESD pro zhotovitele a TDS

- Mobilní aplikace verze pro Android a iOS určená přímo pro práci na stavbách
- Okamžitý přehled o průběhu výstavby



- www.buildary.online
- buildary@firstis.eu

- **Martina Stuchlá**
Tel: +420 774 740 651
E-mail: stuchla@firstis.eu

Děkuji za pozornost.